

# Maison Aureilhan trois chambres proche du lac

**AUREILHAN 40200** 

234 900 € \*

\* 234 900 € honoraires inclus 220 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.77% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye 40200 MIMIZAN 05 58 83 58 58

## Maison Aureilhan trois chambres proche du lac

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette charmante maison mitoyenne neuve de bon standing d'environ 94m².

Elle est pourvue au rez de chaussée d'un séjour, d'une cuisine à aménager, un WC et à l'étage 3 chambres, une salle de bain avec un WC.

Le bien dispose également d'un jardin privatif d'environ 256m<sup>2</sup>.

Bien rare sur le secteur et situé proche du lac d'Aureilhan.

N'hésitez pas a contacter l'agence pour tout renseignement complémentaire au 05.58.83.58.58.

94 m²

4 pièce(s)

s chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui

Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-08-07 18:50:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien















