



## Maison Aureilhan trois chambres proche du lac

AUREILHAN 40200

**234 900 € \***

\* 234 900 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison Aureilhan trois chambres proche du lac

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette charmante maison mitoyenne neuve de bon standing d'environ 94m<sup>2</sup>.

Elle est pourvue au rez de chaussée d'un séjour, d'une cuisine à aménager, un WC et à l'étage 3 chambres, une salle de bain avec un WC.

Le bien dispose également d'un jardin privatif d'environ 255m<sup>2</sup>.

Bien rare sur le secteur et situé proche du lac d'Aureilhan.

N'hésitez pas à contacter l'agence pour tout renseignement complémentaire au 05.58.83.58.58.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 2023                |
| Neuf - Ancien          | Récent              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Mixte alu et pvc    |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Nue                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Pas de conduit      |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2025-08-07 14:52:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 125 kWh/m2 par an   |

Surface terrain

255 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



