



Maison Landaise en bordure de forêt

AUREILHAN 40200

276 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison Landaise en bordure de forêt

Venez découvrir en EXCLUSIVITE cette charmante maison idéalement située au fond d'une impasse et en lisière de forêt.

Elle est composée d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Elle dispose également d'un grand garage et d'une jolie terrasse bois avec vue dégagée sur le jardin et la forêt.

Il reste de l'emprise au sol pour faire une piscine, dépendance ou un agrandissement.

Visite virtuelle disponible sur demande !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre Agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58 !

Ref : 9845

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-17 20:26:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



