



## Maison mitoyenne de 104 m<sup>2</sup> avec jardinet

PONTENX LES FORGES 40200

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison mitoyenne de 104 m<sup>2</sup> avec jardinet

En EXCLUSIVITÉ, dans le bourg de Pontenx Les Forges, belle maison landaise mitoyenne d'environ 100 m<sup>2</sup> (87.97 m<sup>2</sup> loi Carrez) offrant au rez-de-chaussée un séjour avec cheminée, une cuisine spacieuse, une chambre, une salle d'eau avec wc et à l'étage 3 chambres et un bureau.

Sur l'arrière de la maison vous pourrez profiter d'un jardinet ensoleillé.

Contactez nous au 05 58 83 58 58 pour des renseignements complémentaires !

Réf 9850

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



