## Votre fiche bien Achat à PONTENX LES FORGES 40200



# Maison landaise mitoyenne d'environ 100 m² avec jardin

PONTENX LES FORGES 40200

183 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye 40200 MIMIZAN 05 58 83 58 58

#### Maison landaise mitoyenne d'environ 100 m² avec jardin

En EXCLUSIVITÉ, dans le bourg de Pontenx Les Forges, belle maison landaise mitoyenne d'environ 100 m² (86 m² loi Carrez) offrant au rez-de-chaussée un séjour avec cheminée, une cuisine spacieuse, une chambre, une salle d'eau avec wc, un cellier et à l'étage 2 chambres; un bureau et un dressing.

Sur l'arrière de la maison vous pourrez profiter d'un jardinet ensoleillé de 75 m².

Une place de stationnement.

Contactez nous au 05 58 83 58 58 pour des renseignements complémentaires!

Réf 9852

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| Nombre étages  | 1                       |
|--|-------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                     |
| Nb Lots Copropriété                                  | 2                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | coproEnCourConstitution |
| Jardin   | Oui                     |
| Année construction                                   | 1900                    |
| Neuf - Ancien  | Ancien                  |
| Vis-à-vis  | Non                     |
| Fenêtres   | Double Vitrage          |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout          |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                       |
| WC   | 1                       |
| Cuisine  | Indépendante            |
| Type Chauffage                                       | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur               |
| Mode Chauffage                                       | Electrique              |
| Eau chaude   | Ballon électrique       |
| Etat intérieur                                       | Bon                     |
| Cheminée   | Conduit existant        |
| Type de Stationnement                                | Extérieur               |

| Digicode               | Non                 |
|------------------------|---------------------|
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2025-08-07 06:35:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 171 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



















