GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MIMIZAN 40200

Maison 2 chambres de 56 m² à Mimizan

MIMIZAN 40200

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 2 chambres de 56 m² à Mimizan

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Mimizan, charmante maison de 56 m² sur un terrain de 292 m² composée d'un bel espace séjour/cuisine, deux chambres, salle d'eau, dégagement, W.C indépendant.

Coté extérieur le bien dispose de 2 grandes terrasses, portail. Le tout à 3km des plages.

Idéal pour investissement locatif ou pied-à-terre au bord de l'océan.

Bien très rare sur le secteur. N'hésitez pas. à contacter l'agence Guy Hoquet Mimizan au 05.58.83.58.58.
Ref : 9856 - Visite virtuelle disponible sur demande

56 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non

Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-30 06:13:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET