GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MIMIZAN 40200

Maison 2 chambres de 56 m² à Mimizan

MIMIZAN 40200

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 2 chambres de 56 m² à Mimizan

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Mimizan, charmante maison de 56 m² sur un terrain de 292 m² composée d'un bel espace séjour/cuisine, deux chambres, salle d'eau, dégagement, W.C indépendant.

Coté extérieur le bien dispose de 2 grandes terrasses, portail. Le tout à 3km des plages.

Idéal pour investissement locatif ou pied-à-terre au bord de l'océan.

Bien très rare sur le secteur. N'hésitez pas. à contacter l'agence Guy Hoquet Mimizan au 05.58.83.58.58.
Ref : 9856 - Visite virtuelle disponible sur demande

56 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non

Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-30 05:04:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET