



Studio de 25 m2 à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Studio de 25 m2 à Mimizan-plage

Tout proche de l'océan, venez découvrir ce charmant studio situé dans une petite copropriété d'un quartier calme de Mimizan-plage.

Il se compose d'un séjour/cuisine, d'une salle d'eau+WC ainsi que d' une belle terrasse exposée ouest.

Le bien est vendu meublé.

Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.
Contactez nous sans tarder au 05.58.83.58.58
Réf : 9855

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-24 04:37:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

