



Grand appartement de 75 m2 Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

294 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Grand appartement de 75 m2 Mimizan-plage

A seulement 100 m de l'océan et des commodités, appartement neuf comprenant un séjour/cuisine équipée et aménagée, une chambre/ bureau, salle de bains et WC au rez-de-chaussée.

A l'étage on retrouve deux chambres, une salle de bains, WC, dégagement et rangement..

Le bien dispose également d'un grand balcon extérieur avec vue sur piscine. Une place de parking et un local à vélo commun complètent le tout.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Mimizan : 05.58.83.58.58

Ref : 9844 - Visite virtuelle sur demande

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	189
Charges annuelles (ALUR)	953 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-27 06:35:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 04/05/2023

Photos du bien



