



Ensemble Immobilier de 4 Studios à Mimizan Plage

MIMIZAN 40200

448 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Ensemble Immobilier de 4 Studios à Mimizan Plage

Idéalement situé au pied des plages de Mimizan, ce bien rare se compose de quatre studios indépendants tous composés d'un espace séjour/kitchenette et d'une salle d'eau + WC.

Ils disposent également d'une terrasse extérieure et jardinet.

Bien en excellent état sans aucun travaux à prévoir et parfaitement adapté à l'activité saisonnière avec un très bon rapport locatif.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan pour plus de renseignement sur ce bien :
05.58.83.58.58

Ref : 9846

100 m²

4 pièce(s)

4
chambres

4 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-29 18:57:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





