



## Maison Mimizan 6 pièces 107 m<sup>2</sup>

MIMIZAN 40200

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison Mimizan 6 pièces 107 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en exclusivité, cette grande maison composée d'un séjour/salle à manger, cuisine indépendante, grand cellier, une chambre au RDC, une salle d'eau + WC. À l'étage trois chambres, une salle d'eau + WC.

Le tout sur un terrain de 645 m<sup>2</sup> avec garage indépendant, au bord de la piste cyclable et à 2 min des commerces.

Idéal pour une grande famille. A découvrir sans plus tarder.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter au 05.58.83.58.58 pour plus de renseignement sur l'annonce.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Ref :

119 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Couvert, Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Date ERP	2025-06-04 18:21:04
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	327 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







