



## Maison familiale de 4 chambres avec piscine

SAINTE EULALIE EN BORN 40200

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison familiale de 4 chambres avec piscine

Venez découvrir en exclusivité cette belle maison de 177 m<sup>2</sup> offrant au rez-de-chaussée une salle à manger, un salon lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec douche italienne, un wc et une belle véranda chauffée de 30 m<sup>2</sup>; et à l'étage 3 chambres, un palier et un wc.

La maison bénéficie d'une pompe à chaleur air / eau, d'un poêle à granulés et de panneaux photovoltaïques.

A l'extérieur vous trouverez une piscine semi-enterrée 8x4 au sel chauffée avec terrasse et abri piscine

Le terrain de 1200 m<sup>2</sup> peut encore accueillir des constructions.

Visite virtuelle sur demande.

Contactez vite l'agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58 pour programmer une visite.

Réf 9832

177 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Date ERP	2025-06-16 02:39:14
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	123 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





