GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINTE EULALIE EN BORN 40200

Maison familiale de 4 chambres avec piscine

SAINTE EULALIE EN BORN 40200

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison familiale de 4 chambres avec piscine

Venez découvrir en exclusivité cette belle maison de 177 m² offrant au rez-de-chaussée une salle à manger, un salon lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec douche italienne, un wc et une belle véranda chauffée de 30 m²; et à l'étage 3 chambres, un palier et un wc.
La maison bénéficie d'une pompe à chaleur air / eau, d'un poêle à granulés et de panneaux photovoltaïques.

A l'extérieur vous trouverez une piscine semi-enterrée 8x4 au sel chauffée avec terrasse et abri piscine

Le terrain de 1200 m² peut encore accueillir des constructions.

Visite virtuelle sur demande.

Contactez vite l'agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58 pour programmer une visite.
Réf 9832

177 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-16 00:39:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET