GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PAUL EN BORN 40200

Maison à rafraichir proche du lac.

SAINT PAUL EN BORN 40200

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison à rafraichir proche du lac.

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan, venez découvrir cette maison à rafraichir à fort potentiel, située sur un terrain clôturé de 970 m².

Elle est composée d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et un WC. A cela s'ajoute un grand garage attenant et un carport.

Des travaux de rénovation énergétiques ont déjà été effectués : double vitrage avec volets roulants électriques solaires, un chauffage alimenté par une pompe à chaleur...

Des travaux de rafraichissements sont à prévoir.

Visite virtuelle sur demande !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58 !
Ref : 9831

93 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-03 05:03:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET