



Appartement 3 chambres Mimizan plage

MIMIZAN 40200

246 000 € *

* 246 000 € honoraires inclus
230 010 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement 3 chambres Mimizan plage

Nous vous proposons en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan un appartement de 60 m2 (44,28 m2 loi carrez), idéalement situé à Mimizan Plage, à quelques pas de la plage et des commerces.

Composé au rez-de-chaussée d'un séjour/cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et toilettes, une chambre, et au premier étage deux chambres mansardées.

Bien rare sur le secteur et idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Mimizan : 05.58.83.58.58

Ref : 9837 - Visite virtuelle disponible sur demande.

60 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	105 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.97 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	16 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



