



Belle maison bois de 105 m2 à Mimizan

MIMIZAN 40200

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Belle maison bois de 105 m2 à Mimizan

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente cette charmante maison traditionnelle avec bardage bois située dans un quartier calme.

Elle est composée d'un grand salon-séjour, une cuisine indépendante, trois chambres dont une suite parentale, une salle de bains, dégagement et WC indépendant.

Le tout sur un terrain clos de 800 m² arboré et aménagé.

N'hésitez pas à nous contacter au 05 58 83 58 58.

Ref 250

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-20 11:49:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





