



Appartement 2 chambres à Mimizan de 57 m2

MIMIZAN 40200

186 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement 2 chambres à Mimizan de 57 m2

Situé dans une résidence sécurisée, à seulement quelques pas du centre de Mimizan-Bourg, cet appartement de 58 m² en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec coin cuisine, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte et d'un jardin privatif d'environ 68 m², idéal pour se détendre. Un cellier et une place de parking aérien complètent ce bien.

Son emplacement pratique et son bon agencement en font un logement idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Quelques travaux de rafraîchissement sont tout de même à prévoir.

Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez nous au 05.58.83.58.58

Ref : 9638

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	887 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-25 07:14:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



