



Maison Neuve deux chambres proches de toutes commodités !

MIMIZAN 40200

241 500 € *

* 241 500 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison Neuve deux chambres proches de toutes commodités !

Idéalement située proche du centre ville, maison mitoyenne neuve composée d'une entrée, un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres, et une salle d'eau avec WC.

A cela s'ajoute un joli jardinet d'environ 50 m².

La livraison du programme est prévue pour fin 2025 !

Il bénéficie de toutes les garanties décennales ainsi que d'une assurance dommage-ouvrage !

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58 pour plus d'informations !
Ref : 9803 !

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

