

# Maison Neuve deux chambres proches de toutes commodités!

**MIMIZAN 40200** 

241 500 € \*

\* 241 500 € honoraires inclus 230 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye 40200 MIMIZAN 05 58 83 58 58

## Maison Neuve deux chambres proches de toutes commodités!

Idéalement située proche du centre ville, maison mitoyenne neuve composée d'une entrée, un salonséjour avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres, et une salle d'eau avec WC.

A cela s'ajoute un joli jardinet d'environ 50 m².

La livraison du programme est prévue pour fin 2025!

Il bénéficie de toutes les garanties décennales ainsi que d'une assurance dommage-ouvrage!

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58 pour plus d'informations ! Ref : 9803 !

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.91 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien









