



## Belle maison bois de 105 m2 à Mimizan

MIMIZAN 40200

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Belle maison bois de 105 m2 à Mimizan

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente cette charmante maison traditionnelle avec bardage bois située dans un quartier calme.

Elle est composée d'un grand salon-séjour, une cuisine indépendante, trois chambres dont une suite parentale, une salle de bains, dégagement et WC indépendant.

Le tout sur un terrain clos de 800 m<sup>2</sup> arboré et aménagé.

N'hésitez pas à nous contacter au 05 58 83 58 58.

Ref 250

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-20 23:30:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





