

## Maison 4 chambres proche du lac

**GASTES 40160** 

299 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye 40200 MIMIZAN 05 58 83 58 58

## Maison 4 chambres proche du lac

Votre Agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en exclusivité cette belle maison de 100 m² située proche du lac de Gastes, de la foret et des pistes cyclables.

Elle offre une pièce de vie lumineuse exposée sud, une suite parentale avec sa salle d'eau / wc, 3 chambres et une salle de bains avec douche et baignoire.

Vous pourrez profiter de sa terrasse couverte et de son jardin clos et arboré de 852 m².

N'hésitez pas à nous contacter au 05 58 83 58 58 pour venir la visiter.

Réf 9828

Visite virtuelle sur demande.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Bien en copropriété	Non		
Surface séjour	39 m2		
Jardin	Oui		
Année construction	2006		
Neuf - Ancien	Ancien		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	1		
WC	2		
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée		
Exposition Séjour	Sud		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Cheminée	Poêle à bois		
Digicode	Non		
Piscine	Non		

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-28 20:18:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien

















