



## CENTRE VILLE T2 NEUF

MIMIZAN 40200

**715 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 434.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144.72 €

TTC.

Guy HOQUET  
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## CENTRE VILLE T2 NEUF

Dans une jolie résidence neuve , beau T2 comprenant séjour avec cuisine ouvert sur une belle terrasse, 1 chambre , WC et salle d'eau .

Libre de suite , à visiter !

48.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	650 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



