UEF Votre fiche bien Achat à MIMIZAN 40200



Studio les pieds dans le sable

MIMIZAN 40200

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye 40200 MIMIZAN 05 58 83 58 58

Studio les pieds dans le sable

Idéalement situé en seconde ligne à Mimizan plage Sud, dans une copropriété bien entretenue, venez découvrir ce studio dans lequel vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Il est composé d'une entrée avec un coin cabine, une jolie pièce de vie donnant sur le balcon avec une vue sur la dune, une salle d'eau et un WC indépendant.

A cela s'ajoute deux places de parking privatives et un local à vélo commun.

N'hésitez pas à nous contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58 ! Ref 9825

29 m²

1 pièce(s)

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	700€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Assainissement Salle(s) d'eau	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Salle(s) d'eau WC	1
Salle(s) d'eau WC Cuisine	1 1 Kitchenette
Salle(s) d'eau WC Cuisine Exposition Séjour	1 Kitchenette Ouest
Salle(s) d'eau WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	1 Kitchenette Ouest Individuel
Salle(s) d'eau WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	1 Kitchenette Ouest Individuel Radiateur

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-11 06:34:15
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









