



Maison de 72 m² sur un terrain arboré de 1200 m²

MIMIZAN 40200

223 600 € *

* 223 600 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison de 72 m² sur un terrain arboré de 1200 m²

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en exclusivité, cette maison de 72 m² offrant un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres avec point d'eau, une salle d'eau, un wc et une terrasse couverte.

Le tout sur un terrain de 1270 m² clos et arboré.

Ce terrain situé en zone UC peut accueillir une nouvelle construction.

Bien rare sur le secteur.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à nous appeler au 05 58 83 58 58.

Ref 9714

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|---------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 20 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1947 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-10-03 08:54:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 459 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1270 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1850€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



