



## Maison neuve 2 chambres à Saint Paul en Born de 73 m<sup>2</sup>

SAINT PAUL EN BORN 40200

**259 900 € \***

\* 259 900 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison neuve 2 chambres à Saint Paul en Born de 73 m<sup>2</sup>

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan, venez découvrir cette charmante maison neuve en RE2020, comprenant une entrée, un salon-séjour avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec WC, un cellier et un WC indépendant.

La maison bénéficie de toutes les garanties décennales ainsi que d'une domage ouvrage.

Elle dispose également de frais de notaires réduits d'environ 2.5%.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58.

Ref : 9823 - Visite virtuelle sur demande

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-19 06:42:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



