



Maison et dépendance de charme

MIMIZAN 40200

402 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison et dépendance de charme

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente cette charmante maison avec un grand terrain sur la commune de Mimizan, dans un environnement calme, venez découvrir cette maison et sa grange attenante en bardage bois à réhabiliter.

La maison comprend actuellement un séjour avec une cheminée ainsi qu'une salle à manger.

Un coin cuisine, 4 chambres, une salle de bains et un W.C.

Une grande pièce aménageable à l'étage.

Une jolie grange qui offre la possibilité de créer une surface habitable plus importante.

Laissez libre court à votre imagination pour créer la maison de vos rêves !

Bien à saisir au plus vite sur Archus. N'hésitez pas à contacter votre GUY HOQUET Mimizan au 05 58 83 58 58 pour découvrir ce bien.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2021-01-01 00:55:28

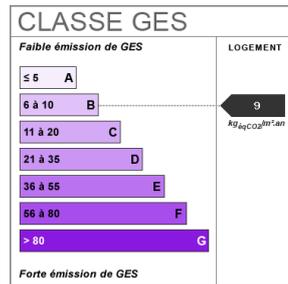
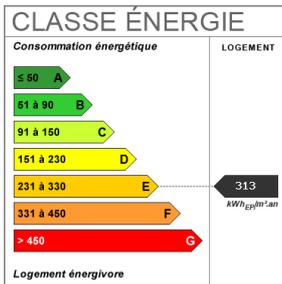
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

313 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1530€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/01/2023

Photos du bien





