



Maison deux chambres au fond d'une impasse

MIMIZAN 40200

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison deux chambres au fond d'une impasse

Venez découvrir en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan cette charmante petite maison.

Elle comprend une pièce de vie donnant sur une grande véranda baignée de lumière, une cuisine aménagée et équipée, deux petites chambres, une salle d'eau, et un WC.

A cela s'ajoute un cabanon pour stocker vos outils pour entretenir le jardin de 354 m² arboré.

Idéal premier achat ou investissement locatif !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58 !

Ref : 9815

67 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.97 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-02 09:15:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



