



Appartement 4 chambres de 107 m2 à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

349 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement 4 chambres de 107 m2 à Mimizan-plage

En exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet, Idéalement situé au coeur de Mimizan Plage, appartement de 107 m2 (93 m2 Loi Carrez) à usage d'habitation composé d'une entrée, salon, cuisine indépendante, quatre chambres, dégagement, deux salles d'eau, un cellier, deux WC indépendants.

Le bien dispose également d'une grande terrasse extérieure avec jouissance privative, le tout à 150 m des plages et proche de toutes les commodités.

Bien rare sur le secteur, a visiter sans tarder.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Mimizan : 05.58.83.58.58

Ref : 9795 - Visite virtuelle sur demande

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-15 14:32:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



