



## Appartement T2 avec jardin à 100 m de l'océan

MIMIZAN 40200

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Appartement T2 avec jardin à 100 m de l'océan

Mimizan Plage Sud

Venez visiter ce bel appartement exposé sud offrant un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Terrasse couverte avec store électrique donnant sur un jardinet.

Une place de parking.

Petite copropriété de 6 lots avec syndic bénévole.

Idéal pour un investissement locatif saisonnier

Contactez l'agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58 pour programmer une visite rapidement !

Réf 9804

**35 m²**

**2 pièce(s)**

**1**  
**chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-13 20:34:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 01/01/2021

## Photos du bien

