



## Douceur Atlantique - Beau duplex classé 3\* pour 4 à 6 personnes à quelques pas de la plage de Mimizan

MIMIZAN 40200

**Guy HOQUET**  
**MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Douceur Atlantique - Beau duplex classé 3\* pour 4 à 6 personnes à quelques pas de la plage de Mimizan

Laissez vous emporter par la brise océanique et l'odeur des pins dans ce bel appartement classé 3\* à la décoration contemporaine pouvant accueillir 4 à 6 personnes.

Les Landes vous propose beaucoup d'activités en tout genre, sportives, nautiques, nature et découverte. A quelques kilomètres de Bordeaux et de Biarritz, profitez en pour découvrir notre belle région !

Idéalement située dans une résidence neuve, à 10 min des rues commerçantes et de la plage de la Garluche (plage principale), vous profiterez de tous les équipements nécessaires pour passer un agréable séjour en famille ou entre amis.

Venez passer de merveilleuses vacances dans cet appartement de 73m<sup>2</sup> à la décoration contemporaine et lumineuse, située à 10 min à pied des commerces et plages de Mimizan.

Ce charmant duplex classé 3\* pourra vous accueillir avec vos amis ou votre famille, vous pourrez y faire des repas tous ensemble dans le séjour/cuisine ouvert, vous trouverez aussi deux grandes chambres avec un lit 140/190 pour récupérer de vos journées plage. Il comprend également une salle de bain avec un WC, un cellier, une buanderie et un WC indépendant.

Le logement comprend aussi une terrasse privée ainsi que son propre jardin de 113m<sup>2</sup> environ, l'idéal

pour des barbecues ensoleillé !

Deux places de parking dans un parking privé son attribuées au logement.

La piste cyclable qui rejoint tout les points d'intérêt autour de Mimizan se trouve juste à coté du logement, de quoi faire de belles balades dans les forêts landaises !

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.

(Merci de prendre l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre, huile, etc.)

A régler à votre arrivée: la taxe de séjour (de 0.83€ à 4.40€ selon classement/nuit/personne) ainsi que la caution (comprise entre 500€ et 1000€).

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location):

linge de lit, lit parapluie, ménage fin de séjour, forfait chauffage (selon période)

CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!!

73 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	113 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







