



Maison 3 chambres sur terrain de 944 m² à Saint Paul En Born

SAINT PAUL EN BORN 40200

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 3 chambres sur terrain de 944 m² à Saint Paul En Born

Située au fond d'une impasse, en bordure de forêt, venez découvrir cette agréable maison composée d'une entrée, salon, cuisine aménagée, 3 chambres, une salle d'eau, buanderie et un WC indépendant.

Le bien dispose également d'un double garage, d'un abri-bois, le tout sur une parcelle de terrain de 944 m² entièrement arborée.

Contactez votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58 pour des renseignements complémentaires.

Réf : 9791

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-18 21:00:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



