



## Maison 3 chambres de 92 m2 dans un quartier calme de Mimizan

MIMIZAN 40200

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison 3 chambres de 92 m2 dans un quartier calme de Mimizan

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente cette maison familiale de plain-pied située dans un quartier calme de Mimizan.

Elle est dotée d'une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, 3 chambres avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le bien dispose également de deux garages et une véranda, le tout sur une parcelle de 663 m2 de terrain.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58

Ref : 9784

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



