



Appartement de 94 m2 et deux chambres à Mimizan Plage

MIMIZAN 40200

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement de 94 m2 et deux chambres à Mimizan Plage

Charmant appartement de 94 m² composé d'un grand séjour/cuisine, deux belles chambres, dégagement, une salle d'eau + WC, et un cellier.

Le bien dispose également d'un bel espace extérieur d'environ 40 m² avec une grande terrasse bois et une place de parking privative.

Idéal pour investissement locatif ou pied-à-terre au bord de l'océan.

Contactez votre agence Guy Hoquet Mimizan 05.58.83.58.58.

Ref : 9785 - Visite virtuelle sur demande.

94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-02-27 17:23:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



