



Belle maison 3 chambres de 97 m2 à Mimizan plage

MIMIZAN 40200

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Belle maison 3 chambres de 97 m2 à Mimizan plage

Venez découvrir à Mimizan plage cette charmante maison des années 70 à rafraichir comprenant une entrée, un salon-séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant. A cela s'ajoute une terrasse.

En sous-sol, vous trouverez un grand garage et deux pièces pouvant être transformées.

Le tout sur un terrain arboré de 760 m² constructible.

N'hésitez pas à contacter votre Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58

Ref : 9778

97 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-21 04:09:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



