



Maison 7 pièces 181 m²

PONTENX LES FORGES 40200

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 7 pièces 181 m²

Coup de coeur assuré !

À proximité immédiate des commerces et commodités, découvrez cette charmante maison familiale aux beaux volumes.

Vous serez séduits par sa pièce de vie lumineuse, sa cuisine aménagée et équipée, ses deux belles chambres et son bureau, idéal pour le télétravail.

Une dépendance aménagée pour recevoir famille ou amis, ainsi qu'un grand garage, viennent parfaire ce bien.

Une maison fonctionnelle, chaleureuse et prête à vivre? à visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58.

Ref : 10002

181 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-07-22 02:13:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Surface terrain	907 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



