



## GRANDIFLORA- Maison bourgeoise avec piscine à quelques minutes de l'océan

ST JULIEN EN BORN 40170

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## GRANDIFLORA- Maison bourgeoise avec piscine à quelques minutes de l'océan

Au calme de Saint Julien en Born à 10km de l'océan, sublime maison avec piscine et jardin arboré.

À seulement deux minutes à pieds du centre du village de Saint Julien en Born et à 10km de l'océan, cette maison avec piscine au coeur d'un jardin arboré dispose d'un cadre exceptionnel pour passer de belles vacances en famille ou entre amis.

D'une surface de 350 m<sup>2</sup>, elle dispose au rez-de-chaussée d'un double salon avec télévision, une cuisine aménagée-équipée, une salle à manger, un espace billard, une bibliothèque, une vaste chambre, une salle d'eau deux wc indépendant.

Au premier étage, trois suites parentales avec leurs salles d'eau/wc dont deux donnant sur une belle terrasse pour un espace détente.

Au second étage, une chambre dortoir composée de 4 lits simples, une chambre avec 1 lit double et une dernière avec 2 lits simples.

A l'extérieur, terrasse et piscine privative, le tout bordé d'un vaste jardin arboré et clos.

Possibilité de louer en plus une dépendance de type landaise à proximité de la demeure, ayant 4 couchages supplémentaires, veuillez nous consulter.

Calme absolu, aucun vis à vis, confort, l' emplacement idéal à quelques minutes des commerces, des

plages et des pistes cyclables !

- Capacité de 16 couchages (5 lits doubles + 6 lits simples)
- Linges de lit et serviettes de bain fournis
- Toute la literie de type hôtellerie 4 étoiles
- Animaux non acceptés.
- Taxe de séjour à régler en amont.

(Merci de prendre l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre,huile, etc.)

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location): lit parapluie, chaise haute

CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX.

354 m²

9 pièce(s)

7 chambres

1 sdb

4 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2000 m2

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









