



Appartement duplex de 41 m2 avec terrasse

AUREILHAN 40200

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement duplex de 41 m2 avec terrasse

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan venez découvrir ce bel appartement dans une résidence de tourisme sans bail commercial de 3 pièces réparties sur 41 m² (39 m² en loi carrez) situé à quelques pas du Lac d'Aureilhan.

Il est pourvu d'une cuisine, équipée et aménagée et de 2 chambres. Il est également doté d'une salle de bains et d'un WC.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse, d'une salle de sport et d'une piscine dans la résidence ! L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

N'hésitez pas à nous contacter au 05.58.83.58.58 pour plus de renseignement sur l'annonce.

Ref : 9773

Visite virtuelle sur demande

41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	748 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-13 20:08:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	274 kWh/m2 par an
Surface terrain	7.05 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 05/04/2023

Photos du bien

