



Appartement duplex de 41 m2 avec terrasse

AUREILHAN 40200

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement duplex de 41 m2 avec terrasse

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan venez découvrir ce bel appartement dans une résidence de tourisme sans bail commercial de 3 pièces réparties sur 41 m² (39 m² en loi carrez) situé à quelques pas du Lac d'Aureilhan.

Il est pourvu d'une cuisine, équipée et aménagée et de 2 chambres. Il est également doté d'une salle de bains et d'un WC.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse, d'une salle de sport et d'une piscine dans la résidence ! L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

N'hésitez pas à nous contacter au 05.58.83.58.58 pour plus de renseignement sur l'annonce.

Ref : 9773

Visite virtuelle sur demande

41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 142 |
| Charges annuelles (ALUR) | 748 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-02-13 16:23:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 274 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 05/04/2023

Photos du bien

