



Maison 3 chambres + T2 dans Mimizan bourg

MIMIZAN 40200

339 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison 3 chambres + T2 dans Mimizan bourg

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan, venez découvrir cette maison RT 2012 de 2022 à quelques pas du lac et du centre-ville.

La maison principale est composée d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée donnant sur une jolie terrasse bois couverte à l'abri des regards. A cela s'ajoute trois chambres avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant.

Un T2 attenant et totalement indépendant complète la maison afin de recevoir vos amis ou pour une rentabilité locative.

Le tout, sur un terrain de 434 m² clôturé.

Le bien bénéficie encore des garanties décennales et d'une dommage-ouvrage.

Visite virtuelle disponible sur demande !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET de Mimizan au 05 58 83 58 58 !

Ref : 9768

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Charges forfaitaires	56 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



