



Maison individuelle de 79m² avec 3 chambres à Aureilhan

AUREILHAN 40200

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison individuelle de 79m² avec 3 chambres à Aureilhan

En exclusivité dans votre Agence GUY HOQUET, Idéalement située au coeur du centre d'Aureilhan, proche du lac et à 10km des plages de Mimizan,

Cette maison contemporaine de 79 m2 saura vous séduire, elle est composée d'une entrée/séjour/cuisine, trois chambres, salle d'eau et WC indépendant ainsi qu'un garage attenant.

Le tout sur un terrain de 486 m² avec une belle terrasse et une piscine semi enterrée.

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Ref : 9762 - Visite virtuelle sur demande

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-10 17:18:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



