



Appartement T2 + bureau de 46 m2 dans le centre bourg de Mimizan

MIMIZAN 40200

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement T2 + bureau de 46 m2 dans le centre bourg de Mimizan

Situé au coeur de Mimizan bourg et proche de tous les commerces, cet appartement de bon standing est composé d'une entrée, séjour/kitchenette, une chambre, un bureau, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Réf : 9767

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-12 16:23:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



