



## Studio plein centre - Mimizan 18 m2

MIMIZAN 40200

**460 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 162 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 54 € TTC.

Guy HOQUET  
MIMIZAN

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Studio plein centre - Mimizan 18 m2

Studio au coeur de MIMIZAN. Ce bien de 18 m2 est situé au 2ème étage dans une résidence proche des commerces et autres commodités.

Le logement loué vide, comprends une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau et wc.

Une place de parking complète le bien.

DPE : E

Loyer hors charges : 450 €.

Charges locatives : 10 €.

Loyer avec charges : 460 €.

Disponible au 1er mai 2026

Contactez-nous pour une visite.

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-18 22:15:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

## Photos du bien



