



Petite maison 2 chambres à 100 m des plages de Mimizan

MIMIZAN 40200

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Petite maison 2 chambres à 100 m des plages de Mimizan

Votre agence Guy Hoquet de Mimizan vous propose cette agréable maison de vacances située à 100 m de l'océan.

Cette maison restaurée est composée d'un salon/cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau + WC.

A l'extérieur, vous trouverez une terrasse en partie abritée avec jacuzzi.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Mimizan : 05.58.83.58.58

Ref : 9755

48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Taxe Habitation	480 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-16 22:36:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	101 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€

Photos du bien



