



## Petite maison 2 chambres à 100 m des plages de Mimizan

MIMIZAN 40200

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Petite maison 2 chambres à 100 m des plages de Mimizan

Votre agence Guy Hoquet de Mimizan vous propose cette agréable maison de vacances située à 100 m de l'océan.

Cette maison restaurée est composée d'un salon/cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau + WC.

A l'extérieur, vous trouverez une terrasse en partie abritée avec jacuzzi.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Mimizan : 05.58.83.58.58

Ref : 9755

48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Taxe Habitation	480 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-16 20:34:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	101 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





