



Belle maison 3 chambres de 152 m² à Mimizan proche du lac

MIMIZAN 40200

428 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Belle maison 3 chambres de 152 m² à Mimizan proche du lac

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente en exclusivité cette charmante maison des années 90.

Idéalement située dans un quartier calme de Mimizan, venez découvrir cette maison à fort potentiel.

Elle est composée de 3 chambres dont une en RDC, un salon / séjour, une cuisine indépendante, deux salles d'eau, deux WC, un bureau, un cellier.

Le bien dispose également d'un double garage et le tout sur un terrain arboré de 903m².

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Visite virtuelle sur demande

réf : 9875

152 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-11-26 05:36:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 85 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 135 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 903 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€

Photos du bien



