

Belle maison 3 chambres de 152 m2 à Mimizan proche du lac

MIMIZAN 40200

449 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye 40200 MIMIZAN 05 58 83 58 58

Belle maison 3 chambres de 152 m2 à Mimizan proche du lac

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous présente en exclusivité cette charmante maison des années 90.

Idéalement située dans un quartier calme de Mimizan, venez découvrir cette maison à fort potentiel.

Elle est composée de 3 chambres dont une en RDC, un salon / séjour, une cuisine indépendante, deux salles d'eau, deux WC, un bureau, un cellier.

Le bien dispose également d'un double garage et le tout sur un terrain arboré de 903m².

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Visite virtuelle sur demande

réf: 9875

152 m²

5 pièce(s)

s chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	
,	Sud
Type Chauffage	Sud Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Au Sol
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Individuel Au Sol Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Individuel Au Sol Pompe à chaleur air/eau Chaudière
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Individuel Au Sol Pompe à chaleur air/eau Chaudière Très bon

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-26 06:36:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















