



Maison Mimizan

MIMIZAN 40200

287 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison Mimizan

Idéalement située proche des commerces et du lac de Mimizan, charmante grange entièrement rénovée comprenant une entrée, un salon-séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, deux salles d'eau dont une avec WC et un second WC indépendant.

A cela s'ajoute un grand carport, le tout sur un terrain de 349 m² clôturé.

Cette jolie maison n'attend plus que vos valises !!

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58 !!

Ref 9745

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Date ERP

2024-11-29 09:51:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



