GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PONTENX LES FORGES 40200

Ensemble immobilier avec maison + commerce à Pontenx les forges

PONTENX LES FORGES 40200

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Ensemble immobilier avec maison + commerce à Pontenx les forges

Vous agence Guy Hoquet Mimizan vous présente en exclusivité cet ensemble immobilier sur la commune de Pontenx les forges.

Situé en plein centre ville, il est composé d'une partie habitation avec entrée, cuisine, séjour ,

Le bien dispose également d'un local commercial attenant à la maison qui est louée.

Bien idéal pour un investissement immobilier, n'hésitez pas à contacter votre agence : 05.58.83.58.58
Ref : 9732

240 m² | 9 pièce(s) | 6 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-12 07:54:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2540€ au 11/12/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
FÉRENOV Artisan Menuisier

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET