



## Bel appartement T2 de 64 m2 en plein centre bourg de Mimizan

MIMIZAN 40200

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Bel appartement T2 de 64 m2 en plein centre bourg de Mimizan

En exclusivité votre agence Guy Hoquet vous présente cet appartement T2 de 64 m2 (48m2 en Loi Carrez) en plein centre bourg de Mimizan.

Situé au 1er étage du bâtiment, il est composé d'une entrée, salon, cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant et sera vendu loué.

Bien rare sur le secteur et proche de toutes commodités, à découvrir de toute urgence.

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.09.58.58

Ref : 9729 - Visite virtuelle sur demande.

64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-30 20:09:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	439 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2250€ au 04/11/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



