GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AUREILHAN 40200

Maison individuelle de 72m² avec 3 chambres + garage à Aureilhan

AUREILHAN 40200

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison individuelle de 72m² avec 3 chambres + garage à Aureilhan

En exclusivité dans votre Agence GUY HOQUET, Idéalement située au coeur du centre d'Aureilhan, proche du lac et à 10km des plages de Mimizan,

Cette maison contemporaine de 72 m2 saura vous séduire, elle est composée d'une entrée/séjour/cuisine, trois chambres, salle d'eau et WC indépendant ainsi qu'un garage attenant.

Le tout sur un terrain de 343 m² avec terrasse.

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58
Ref : 9718 - Visite virtuelle sur demande

72 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-21 07:52:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET