



## Maison Sainte Eulalie En Born 5 pièce(s) 93 m2

SAINTE EULALIE EN BORN 40200

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison Sainte Eulalie En Born 5 pièce(s) 93 m2

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET, maison mitoyenne de bon standing, achevée en 2003, offre 5 pièces réparties sur 93 m<sup>2</sup>.

Elle est pourvue au rez de chaussée d'un séjour, d'une cuisine, d'un cellier, un WC et à l'étage 3 chambres, un bureau et d'une salle de bain avec un WC.

Le bien dispose également d'un garage attenant.

Le tout sur un terrain d'environ 350 m<sup>2</sup>.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence au 05.58.83.58.58.

Référence : 9694

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP

2024-09-02 15:37:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

211 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2023

## Photos du bien





