



Appartement T2 cabine avec vue sur l'océan

MIMIZAN 40200

214 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement T2 cabine avec vue sur l'océan

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en exclusivité ce bel appartement de 34 m² avec vue sur l'océan.

Ce bien propose un séjour avec kitchenette ouvrant sur un balcon, une chambre avec placard, un coin cabine avec 2 lits superposés, une salle d'eau, un wc. Une place de stationnement est également vendue avec l'appartement.

Idéal pour une résidence secondaire ou pour un investissement locatif (bon rendement locatif saisonnier).

Contactez nous sans tarder pour le visiter !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Réf 9703

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	33 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-25 04:23:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien

