



## Terrain Saint Paul En Born 3791 m2

SAINT PAUL EN BORN 40200

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Terrain Saint Paul En Born 3791 m2

Situé entre Aureilhan et Saint Paul, proche de la forêt et de la piste cyclable, beau terrain arboré de 3791 m<sup>2</sup> vendu viabilisé (eau, électricité, tout à l'égout) et partiellement clos.

L'emprise au sol autorisée est de 5%, soit 189 m<sup>2</sup> maximum.

Il n'attend plus que votre maison.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58 pour des renseignements complémentaires ou pour programmer une visite.

Réf 9702

**3791 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

|                  |     |
|------------------|-----|
| Vis-à-vis        | Oui |
| Digicode         | Non |
| Piscine          | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol         | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



