



Maison Mimizan 3 pièce(s) 61 m²

MIMIZAN 40200

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison Mimizan 3 pièce(s) 61 m²

Située au fond d'une impasse, proche du lac et du centre ville, agréable maison mitoyenne offrant une pièce de vie de 34 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres et une salle d'eau avec douche italienne.

Les plus : une terrasse à l'abri des regards et un garage de 20 m².

N'hésitez pas à contacter votre Agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58 pour des renseignements complémentaires !

Ref : 9683

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-08-14 07:50:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 20/08/2024

Photos du bien



