



## Bel appartement 2 chambre/mezzanine de 52 m2 à Mimizan-plage avec vue océan

MIMIZAN 40200

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Bel appartement 2 chambre/mezzanine de 52 m2 à Mimizan-plage avec vue océan

Vue imprenable sur l'océan. Venez découvrir ce charmant appartement de 52 m2 (47 m2 en loi carrez) idéalement situé aux pieds des plages et à deux pas des commerces.

Il est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, beau séjour/cuisine de près de 23 m<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle, une chambre, une salle d'eau et WC indépendant.

A l'étage on trouve une grande mezzanine avec un point d'eau, idéal pour aménager une seconde chambre.

Avec cet appartement, vous disposerez également d'une cave privative et une place de parking extérieure.

A découvrir sans tarder! Bien rare sur le secteur.

Ref : 9701 - Visite virtuelle sur demande

Agence Guy Hoquet Mimizan 05 58 83 58 58.

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1413 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-27 16:30:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



