



Maison Mimizan 7 pièce(s)

MIMIZAN 40200

275 600 € *

* 275 600 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison Mimizan 7 pièce(s)

Venez découvrir cette grande maison mitoyenne de 151 m², idéale pour accueillir votre famille. Avec ses 6 chambres chacun aura son espace. Profitez d'un beau terrain qui vous permettra de créer votre coin détente.

De plus, un garage est inclus. Située dans un quartier paisible de Mimizan Bourg, cette maison est à proximité des commodités et des activités locales.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58.

Ref : 9774

151 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-14 15:52:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4100€ au 08/08/2025

Photos du bien

