



## Maison Mimizan 7 pièce(s)

MIMIZAN 40200

**296 800 € \***

\* 296 800 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison Mimizan 7 pièce(s)

Proche de toutes commodités venez découvrir cette maison mitoyenne familiale qui vous séduira en premier lieu par son terrain verdoyant en plein centre bourg.

Elle se compose d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, six chambres, une salle d'eau, une arrière cuisine, un cellier et deux WC,

le tout sur deux niveaux pour une surface totale d'environ 150 m<sup>2</sup> et une parcelle de terrain de 1783 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05 58 83 58 58.

Ref : 9687

151 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Bien en copropriété   | Non                   |
| Jardin                | Oui                   |
| Année construction    | 1960                  |
| Neuf - Ancien         | Ancien                |
| Vis-à-vis             | Non                   |
| Fenêtres              | Double Vitrage        |
| Assainissement        | Tout à l'égout        |
| Salle(s) d'eau        | 1                     |
| WC                    | 2                     |
| Cuisine               | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour     | SUD-EST               |
| Type Chauffage        | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur             |
| Mode Chauffage        | Fuel                  |
| Eau chaude            | Chaudière             |
| Etat intérieur        | A réhabiliter         |
| Type de Stationnement | Extérieur             |
| Nombre garages/Box    | 1                     |
| Digicode              | Non                   |
| Piscine               | Non                   |
| Accès handicapés      | Non                   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-08-14 13:15:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 233 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4100€ au 20/08/2024

## Photos du bien





