

# GUY HOQUET

## Appartement Neuf Hyper centre de Mimizan

MIMIZAN 40200

Guy HOQUET  
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Appartement Neuf Hyper centre de Mimizan

Venez découvrir en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet dans une résidence sécurisée ce grand T2 neuf à deux pas de toutes les commodités.

Il est composé d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur un grand balcon.

A cela s'ajoute une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant et une place de parking privative.

L'appartement est entièrement climatisé et aux dernières normes, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Visite virtuelle sur demande !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58 !

Ref : 9679

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-23 07:17:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 440€ au 01/01/2022